

Un importante edificio commerciale è completato con successo grazie ad una impermeabilizzazione premium

PREPRUFE® elimina le preoccupazioni dovute ai danni dell'acqua marina



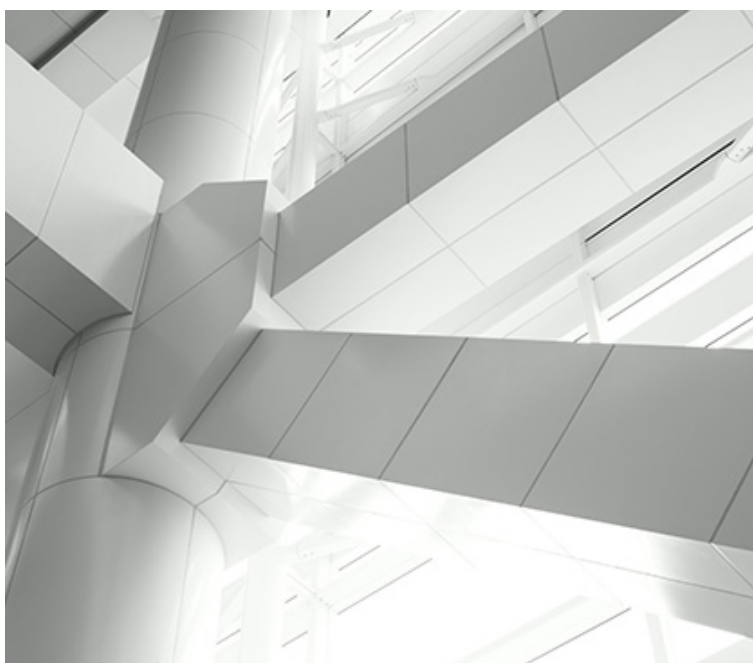
Progetto	Baltic Park Molo
Proprietario	ZDROJOWA INVEST
Ingegnere	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Varsavia
Architetti	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Costruttore generale	ERBUD S.A. Warszawa
Applicatore	PROGRES Izolacje Warka
Soluzioni GCP	PREPRUFE® 300R, BITUTHENE® 4000

Panoramica

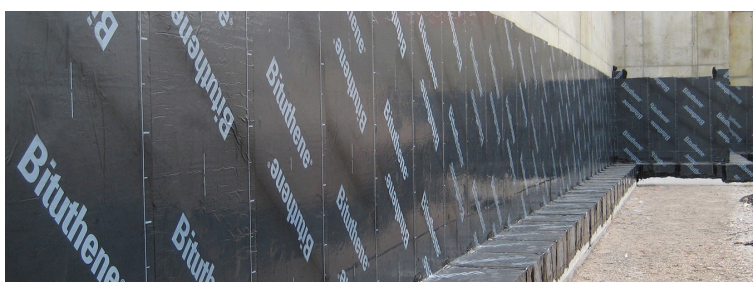
Il progetto

Il progetto dell'edificio commerciale Baltic Park Molo include quattro palazzi, un viale di 150 metri sormontato da un molo e uno spazio ricreativo comune. Costruito su una base comune, due hotel a 5 stelle di altezze diverse (30m e 47m) hanno la possibilità di diventare l'icona di Swinoujscie.

L'edificio commerciale è dotato di circa 600 stanze e suites con vista sul mare, 77 appartamenti, e circa 2000 m2 di spazio commerciale. Inoltre, ospita diversi ristoranti, un night club, un bowling, un club fitness con varie strutture, una zona lussuosa per spa e benessere, un parco acquatico e uno dei più grandi centri convention della città, capace di ospitare fino a 1.200 persone.



"I sistemi di impermeabilizzazione GCP sono facili da usare, senza dover adottare protezioni speciali, e possono essere applicati in tutte le condizioni ambientali senza l'aiuto di fiamme o strumenti speciali, pertanto rispettano completamente le norme di sicurezza e l'ambiente."



La costruzione si trova accanto alla costa, dove le falde sono alte, ed è richiesto l'uso di un sistema di impermeabilizzazione avanzato, soprattutto sotto quota. I sotterranei sono stati pensati come spazi "dedicati" in cui un ambiente asciutto e salutare è essenziale: stanze mediche, spa, piscina, cucine, caffetteria, sala stampanti e aula ritrovo, che richiedono una soluzione contro l'umidità ad alte prestazioni.

Il progetto dell'edificio commerciale ha compreso diverse aree nei sotterranei, pertanto era necessaria un'impermeabilizzazione delle strutture per evitare la migrazione dell'acqua marina tra la membrana e il calcestruzzo da un'area all'altra. Le difficili condizioni di cantiere, dovute all'acqua di mare sotterranea, hanno creato un ambiente di lavoro fangoso. A causa dei supporti umidi e delle acque saline era necessaria una soluzione adatta all'applicazione in queste circostanze.

La presenza di acqua marina nel suolo e l'uso esteso dei sotterranei ha richiesto un sistema di impermeabilizzazione sotto quota stabile ed efficace. Pertanto, l'uso di una membrana altamente durevole e chimicamente resistente come l'impermeabilizzazione PREPRUFE® era essenziale per proteggere la struttura dell'edificio commerciale.

PREPRUFE® è una membrana pre-getto consistente di un robusto film in polietilene ad alta densità (HDPE), impermeabile all'acqua, al vapore acqueo e ai gas, unita ad una speciale matrice multilaminare. La sua tenace adesione al calcestruzzo evita il fenomeno della migrazione di acqua e umidità tra la membrana e la struttura in calcestruzzo, eliminando pertanto le possibili infiltrazioni d'acqua delle crepe.

Utilizzo dell'impermeabilizzazione PREPRUFE®

La posa orizzontale dell'impermeabilizzazione PREPRUFE®300R è stata effettuata su un magrone. In precedenza, l'intera superficie dei pilastri era stata trattata con BITUTHENE®LM per sigillare tutte le fessurazioni presenti.

Sulle pareti, la soluzione adottata è stata quella di applicare la membrana impermeabilizzante BITUTHENE®4000 con Primer W2. Il sistema consiste in una membrana impermeabilizzante autoadesiva BITUTHENE®4000, applicata a freddo, con uno spessore di 1,5 mm. La membrana BITUTHENE®4000 è composta da un compound adesivo in gomma-bitume unito a uno special film di polietilene ad alta densità (HDPE) incrociato.

Blue360SM Product Performance Advantage.

Perché ogni progetto, piccolo o grande, merita il miglior livello di protezione.