

# Le tecnologie di GCP offrono soluzioni per un edificio commerciale nell'area Tri-Cities

Il centro congressi di Three Rivers utilizza la soluzione DRY-BLOCK®

---



Progetto	Centro congressi Three Rivers
Proprietario	Kennewick Public Facilities District Board, Kennewick, WA
Architetto	ALSC Architects, Spokane, WA
Produttore	Western Materials, Yakima, WA
Appaltatore	Lydig Construction, Spokane, WA
Soluzione GCP	Additivo DRY-BLOCK®

## Panoramica

### Il progetto

Il Centro congressi da 7432 metri quadrati di Three Rivers a Kennewick, Washington, rappresenta un impressionante luogo di ritrovo per l'area delle Tre Città. Con uno spettacolare edificio in calcestruzzo e vetro, l'edificio commerciale offre una presenza completamente moderna oltre a colori e consistenze naturali che riflettono i deserti e i fiumi della regione.

---

*"Utilizzando buone pratiche edilizie e DRY-BLOCK®, siamo stati in grado di assicurare la coerenza dei colori tra la fase di progettazione e quella di realizzazione."*

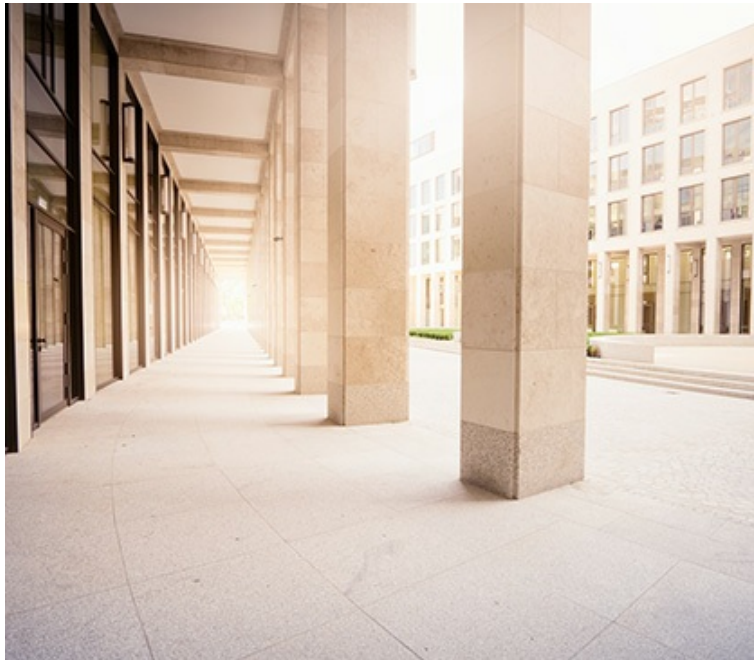
---

Rustin Hall, ALSC, Principale, Architects

Secondo il progetto del centro congressi, il blocco in calcestruzzo era stato specificato in una varietà di colori e consistenze per ottenere il design desiderato, assicurando allo stesso tempo una soluzione economica e poca manutenzione.

"Dall'inizio, abbiamo deciso di utilizzare un materiale che fosse normale per la zona e che richiedesse una manutenzione semplice", ha dichiarato Rustin Hall, Direttore di ALSC Architects.

La scelta è stata di blocchi in calcestruzzo di tre colori e una varietà di tessitura superficiale—una superficie a spacco (splittata) per esporre l'aggregato e la tessitura interna, una superficie a terra per creare un'aspetto di pietra naturale e dei blocchi levigati. Un elemento fondamentale per il successo del progetto era assicurare la coerenza dei colori tra la fase di progettazione del centro congressi e la costruzione dell'edificio commerciale.



L'additivo per blocchi, idrorepellente integrale DRY-BLOCK® e l'additivo per malte DRY-BLOCK® di GCP sono stati progettati per ridurre al minimo l'assorbimento dell'umidità.

DRY-BLOCK® offre una repellenza all'acqua a lungo termine, che riduce le macchie sulla superficie e favorisce la costanza del colore. Spesso, durante la costruzione, le pareti interne vengono esposte a diversi elementi, pertanto DRY-BLOCK® non è stato pensato soltanto per l'esterno dell'edificio commerciale, ma anche per l'interno.

Il progetto del Centro congressi ha indicato anche diverse aree in cui le finiture del blocco di calcestruzzo sono avvolte dall'esterno dell'edificio, tramite un muro in vetro. "Lì dove eravamo preoccupati dal un cambio di colore, dovuto a un sigillante esterno che avrebbe potuto cambiare l'aspetto di un edificio, l'utilizzo di DRY-BLOCK® ci ha permesso di assicurare un colore costante e ha funzionato alla perfezione", ha osservato Hall.

## I risultati

"Quando l'edificio si bagna a causa dell'esposizione alle intemperie, può essere un gran problema asciugarlo ed eliminare l'efflorescenza", ha dichiarato Hall. "Abbiamo utilizzato delle buone pratiche edilizie per tenere lontana l'umidità dalla muratura interna durante la costruzione. DRY-BLOCK® è stato incorporato nell'intero edificio, perciò l'acqua non penetra anche se l'edificio si bagna".

Il risultato finale è un grande spazio di ritrovo con una finitura esterna protettiva che richiede poca manutenzione per l'intera vita utile dell'edificio commerciale.

"Abbiamo avuto un grande successo con DRY-BLOCK®", ha dichiarato il produttore di calcestruzzo del progetto, Don Grubenhoff di Western Materials. "Non è solo repellente all'acqua, ma gli edifici rimangono anche puliti e brillanti"

Il nuovo e scintillante design del Centro Congressi, che ospita incontri da tutta la regione, è senza dubbio quello che i funzionari di Kennewick avevano in mente.

Blue360<sup>SM</sup> Product Performance Advantage: Perché ogni progetto, piccolo o grande, merita il miglior livello di protezione.

[gcpat.it](http://gcpat.it) | Servizio clienti in Italia:: +39 02 93537291

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP Italiana S.p.A. - Via Trento, 7 - 20017 Passirana di Rho, Milano, Italy

Questo documento è aggiornato solo a partire dall'ultima data di aggiornamento sotto riportata ed è valido solo per l'uso in Italia. È importante fare sempre riferimento alle informazioni attualmente disponibili all'URL sottostante per fornire le informazioni più aggiornate sul prodotto al momento dell'uso. Ulteriori pubblicazioni come manuali per i contraenti, bollettini tecnici, disegni di dettaglio e raccomandazioni sui dettagli e altri documenti pertinenti sono disponibili su [www.gcpat.it](http://www.gcpat.it). Le informazioni trovate su altri siti Web non devono essere invocate, in quanto potrebbero non essere aggiornate o applicabili alle condizioni della tua posizione e non accettiamo alcuna responsabilità per il loro contenuto. In caso di conflitti o se occorrono ulteriori informazioni, contattare il servizio clienti GCP.

Last Updated: 2022-02-04

[gcpat.it/about/project-profiles/gcp-technologies-offers-solution-commercial-building-tri-cities-area](http://gcpat.it/about/project-profiles/gcp-technologies-offers-solution-commercial-building-tri-cities-area)